



Vedtekter for Heksebergåsen Vel.

For generalforsamlingen 02. April 2014.

§ 1

Velforeningen har disposisjons- og forvaltningsrett over fellesareal gnr. 82, bnr. 332, på vegne av velforeningens medlemmer. Velforeningen skal ivareta medlemmenes interesser hva angår disponeringen og vedlikehold av fellesarealene, samt ivareta nærmiljøet i Heksebergåsen.

For bruk av parkeringsarealer på fellesområdene finnes eget reglement, ”Parkeringsreglement for Heksebergåsen Vel”. Alle beboere plikter å gjøre seg kjent med og rette seg etter dette.

§ 2

Heksebergåsen Vel omfatter totalt 252 boliger. Hver eier av boligene i Heksebergåsen Vel har rett og plikt til å være medlem av velforeningen. Medlemsskapet tinglyses i skjøtet ved eiedomsoverdragelse og regnes som en servitutt (ikke pengeheftelse) på eiendommen. Eier av den enkelte bolig plikter å følge de vedtak som besluttes av velforeningen samt betale medlemskontingent fastsatt av generalforsamlingen.

Ved valg av - og evt. avstemninger om - disponering av fellesarealene har hver eier 1 stemme. Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme.

§ 3

- A : Medlemmene innenfor hvert enkelt tun er forpliktet til å velge en tunkontakt. Dette for å ivareta velforeningens interesser for tunet, samt forestå nødvendige dugnader for vedlikehold. Samtlige medlemmer er forpliktet til dugnadsarbeide på fellesarealer.
- B : Vedlikeholdsutgifter knyttet til tekniske anlegg som kun er til nytte for - eller brukes av - det enkelte medlem, dekkes av vedkommende selv.
- C : Velforeningen er forpliktet til avsette midler over kontingenten hvert år til et vedlikeholds- og risikofond. Risikofondet opparbeides som sikkerhet i forbindelse med felles V/A ansvar for alle ”Moelven oppsatte hus”. Denne del av kontingenten blir øremerket til dette formålet. Fondet disponeres av styret.

§ 4

Det enkelte medlem er forpliktet til å motta valg til styret. Styret består av minimum 6 medlemmer:

Leder, nestleder, sekretær, kasserer og 2 - to - styremedlemmer - samt 2 varamedlemmer. Disse velges for en periode på 2 - to - år. En del av styret er på valg hvert år slik at;

- Leder og kasserer + et styremedlem og 2 varamenn velges det ene året
- Nestleder og sekretær + et styremedlem velges påfølgende år.

Styret konstituerer seg selv ved 1. styremøte etter generalforsamlingen.

Styrets sammensetning skal primært gjenspeile de 3 ulike boligkategorier innen boligområdet, rekkehus, eneboliger i rekke, samt frittstående eneboliger.

§ 5

Styret leder velforeningens virksomhet og representerer det utad. Styret kan engasjere forretningsfører/regnskapsfører og juridisk rådgivning ved behov.

Styret kan ikke treffe avgjørelser av økonomisk betydning for medlemmene utover nødvendige utgifter som kan utredes av medlemskontingenten, respektive avsatte fonds.

Styret har rett til å føre kontroll med at vedtektene og parkeringsreglementet overholdes.

Styret kan ilegge bøter til medlemmene ved brudd på parkeringsreglementet, begrenset til maksimum størrelse 1 gange kontingent for angjeldende hustype. Skriftlig varsel om forholdet skal gis før bot kan ilegges.

Ved stemmelikhet i styret har styrets leder dobbeltstemme.

§ 6

Ordinær generalforsamling avholdes hvert år medio mars, dog senest innen utgangen av mai måned.

På ordinær generalforsamling skal følgende behandles:

1. Styrets årsberetning og revidert regnskap
2. Anvendelse av overskudd eller dekning av tap
3. Budsjettforslag og fastsettelse av medlemkontingent
4. Valg av styret
5. Øvrige saker som nevnt i innkallelsen

Innkalling til ordinær generalforsamling skal skje skriftlig og minimum 14 dager før møtet finner sted. Ordinær generalforsamling avholdes på det sted styret bestemmer.

Ekstraordinær generalforsamling avholdes for øvrig så ofte styret finner det nødvendig - eller når minimum 10% av medlemmene ber om det. Innkalling skjer på samme måte som for ordinær generalforsamling, men med minimum 7 - sju - dagers skriftlig varsel. Kun saker som nevnt i innkallelsen kan behandles på ekstraordinær generalforsamling.

På ordinær og ekstraordinær generalforsamling har hvert medlem 1 stemme. Ved stemmelikhet har styrets leder dobbeltstemme.

Ordinær generalforsamling har besluttende myndighet dersom minimum 10 medlemmer, inklusive medlemmer av styret som er stemmeberettigede, er representert. Alle avgjørelser av økonomisk betydning for medlemmene skal treffes av generalforsamlingen.

§ 7

De til en hver tid gjeldende vedtekter er styrets styringsverktøy. Vedtektene kan ikke endres med mindre dette behandles på generalforsamlingen. En endring av vedtekter krever minimum 2/3 flertall av de fremmøtte stemmeberettigede på generalforsamlingen.

For omdisponering av fellesarealer kreves 2/3 flertall av totale antall medlemmer, og skal behandles og vedtas på 2 generalforsamlinger, herunder ekstraordinære generalforsamlinger, for å være gyldige. Stemmeavgivning kan gis skriftlig til styret minimum 7 – sju – dager før generalforsamlingen, og teller på linje med de fremmøtte på generalforsamlingen.

§ 8

Fra og med 01.05.14 tar Heksebergåsen Vel over ansvar for drift av elektrisk anlegg tilknyttet utebelysning til garasjeanlegg for følgende adresser: Jutulvegen 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21, 23,25,27,29,31,33,35,37,39,41,43,45,47,49,51,53,55,57,59,61,63,65,67,69,71,73 og Tussevegen 1,2,3,4,6,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,27,29,31

Heksebergåsen Vel vil kreve inn kostnader knyttet til drift og vedlikehold av anlegget fra beboere på adressene nevnt over gjennom økning av kontingent for husstandene på disse adressene. Økningen skal gjenspeile de reelle kostnadene knyttet til kostnader forbundet med det elektriske anlegget.

Heksebergåsen Vels ansvar er begrenset til drift og vedlikehold av utelysanlegget.

Medlemmer av Heksebergåsen Vel som ikke bor på en av de aktuelle adressene er fritatt for et hvert økonomisk ansvar knyttet til dette anlegget.

Det er ikke reserveringsrett for boliger med garasje i anlegget fra ordningen og beboere plikter å legge til rette for at Heksebergåsen Vel skal kunne etterse og vedlikeholde anlegget. Beboere er selv ansvarlig for innkjøp og skifte av lypære på den garasjeplass de eier og disponerer.
